

AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. 1- Essa é uma simulação de sensibilidade de rentabilidade alvo (não representa promessa de rentabilidade), e os cálculos têm como premissas: a - Manutenção da carteira de crédito, ou seja, sem considerar eventos (inadimplência), provisões, remarcações e a gestão ativa da carteira; b- que o prazo do investimento do cotista do fundo, para o cálculo dessa análise de sensibilidade, é igual ao prazo médio a carteira (Duration da carteira); c- que o valor da cota do mercado secundário irá convergir para o valor da cota patrimonial; 2- A simulação do yield considera as condições de fechamento do mercado na da última cota/carteira disponível. Não considera possíveis oscilações do spread de crédito ou da curva de juros no próprio dia; 3- Valores líquidos de taxa de administração e custos do fundo. Estes valores não são líquidos de eventuais taxas da corretora e da B3. Esta simulação não é líquida de impostos. 4 - Os valores acima mencionados são meramente estimativos, de modo que podem não se materializar por uma série de condições, incluindo, mas não se limitando a eventuais inadimplências, repactuações, negociação dos ativos da carteira do Fundo, desconto do valor da cota de mercado em relação à cota patrimonial, aumento do spread de crédito, entre outros elementos. AS INFORMAÇÕES AQUI DESCRITAS NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS COMO QUALQUER PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE, ESTANDO OS FUNDOS E, CONSEQUENTEMENTE, OS SEUS COTISTAS, SUJEITOS A UMA SÉRIE DE FATORES DE RISCO INERENTES AOS FUNDOS E SUAS RESPECTIVAS CARTEIRAS DE INVESTIMENTO. As informações constantes deste relatório têm caráter meramente informacional, tendo sido disponibilizadas pelo "Gestor" para fins de prover aos cotistas do Fundo e aos investidores em geral as informações atualizadas a respeito do valor patrimonial das cotas (fonte: Itaú Asset), bem como ilustrar, de forma hipotética, determinados fatores e os respectivos impactos na sensibilidade do yield do fundo em relação à variação da cota de mercado

ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO – IMOBILIÁRIO; CNPJ 42.479.593/0001-60. Este fundo é supervisionado e fiscalizado pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM (Serviço de atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br). Público alvo: OFUNDO, a critério do ADMINISTRADOR, receberá recursos de investidores em geral, sejam pessoas físicas ou jurídicas, e fundos de investimentos destinados a qualquer público, clientes do ADMINISTRADOR, do GESTOR ou de controladas, direta ou indiretamente, pelo Itaú Unibanco Holding S.A. A Rentabilidade Alvo descrita não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para seus Cotistas. Tipo Anbima: FIAGRO -Imobiliário: Fundos que buscam retorno por meio de investimentos em operações nas cadeias produtivas

do agronegócio. Início do fundo em: 23/02/2022. Taxa de Administração máx.: 1,00 a.a. Taxa de performance: 20% sobre o que exceder CDI+1,0% a.a. Fonte de dados do material: Itaú Asset Management. Material de divulgação do fundo - A Itaú Asset Management é a empresa especializada em gestão de recursos de clientes. Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Os Flagros não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos FGC. O mercado de renda variável é considerado de alto risco porque pode sofrer grandes oscilações causadas por alterações políticas e econômicas, entre outras, no Brasil, exterior e emissor. O mercado de renda fixa não é isento de riscos, os quais são representados, principalmente, pelos riscos de crédito do emissor, iliquidez e alterações político econômicas, no Brasil ou exterior, dentre outros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC. As simulações de yield constituem modelos matemáticos e estatísticos que utilizam dados históricos e suposições para tentar prever o comportamento futuro da economia e os possíveis cenários resultantes. Por se tratar de modelos estatísticos, as simulações: (1) não estão livres de erros; (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) a exatidão dos resultados obtidos depende de fontes externas de informação, públicas ou privadas, que são as únicas responsáveis pelos dados fornecidos; (4) não configuram promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (5) não devem ser utilizadas para embasar procedimentos administrativos ou judiciais. Este material tem como objetivo único fornecer informações e não constitui nem deve ser interpretado como recomendação quanto à manutenção, compra ou venda de ativos financeiros e valores mobiliários. Não é considerado o perfil específico de um determinado investidor. Preços, taxas e disponibilidade de investimentos estão sujeitos a alteração sem prévio aviso. A Itaú Asset Management exime-se de toda e qualquer responsabilidade por prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material. O conteúdo deste material não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e expresso consentimento da Itaú Asset. Para obter mais informações, entre em contato pelo telefone (11) 3631-2555. Consultas, sugestões, reclamações, críticas, elogios e denúncias, utilize o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas, ou o canal Fale Conosco (www.itaui.com.br). Se necessário contate a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em

dias úteis das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala, todos os dias, 24 horas, 0800 722 172